



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME  
EDIVANI DA APARECIDA VIANA

1ª HABILITAÇÃO  
27/07/1998



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
06/01/1979 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO  
28/07/2023

4b VALIDADE  
28/07/2033

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
8050289-3 SESP PR

4d CPF  
026.767.639-54

5 Nº REGISTRO  
00364018191

9 CAT. HAB  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
LAUIR PEREIRA VIANA

IDEVER TEREZINHA VIANA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		28/07/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
22691101660  
PR924067586

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2635996615

PROIBIDO PLASTIFICAR

2635996615





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
AGOSTINHO KRUCZKOVISKI

1ª HABILITAÇÃO  
24/07/2000

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
19/06/1977 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO  
03/07/2023

4b VALIDADE  
29/06/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
7069218-0 SESP PR

4d CPF  
023.444.869-50

5 Nº REGISTRO  
01365511930

9 CAT. HAB  
AE

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
JOAO VICENTE KRUCZKOVISKI

ROSA PANAZ KRUCZKOVISKI

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		29/06/2033	
A1			
B		29/06/2033	
B1			
C		29/06/2033	
C1			

9	10	11	12
D		29/06/2033	
D1			
BE		29/06/2033	
CE		29/06/2033	
C1E			
DE		29/06/2033	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
EAR

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

54688658035  
PR923875600

PARANÁ



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE AGOSTINHO KRUCZKOVSKI MATRÍCULA 2911.8337  
 ENDEREÇO R HILDO PRZILSTOVICZ FAUSTIN NÚMERO 63 Nº LADO - Nº FRENTE ---

CEP 84.320-000 LOCAL RESERVA  
 ROTEIRO DE LEITURA 224-12-03-000-38700 HIDRÔMETRO Y19FA0549356-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	18	24	

 Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.
**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)

9,99

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	3	1,56	50,12 6,38

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24
13	6	8	8	7	9	8	9	6	11	17
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
29		17/12/2024		457		465		8		12/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		03/01/2025
18/01/2025		55,10				9,99				65,09

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
 COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,45

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

**AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO**
**EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO**


ROTEIRO: 224-12-03-000-38700

 AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
 COMPROVANTE SANEPAR

MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
2911.8337	12/2024	03/01/2025	65,09

## FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

### I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 087754070-51

1.10 Data da Entrevista: 23/01/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 90,00

### II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: BARRINHA

1.12 - Tipo: ESTRADA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: EST BARRINHA

1.15 - Número:

1.16 - Complemento do Número: SN

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 84320-000

1.20 - Referência para Localização:

### III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

#### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: EDIVANI DA APARECIDA VIANA

4.03 - NIS: 11421741690

4.06 - Data de Nascimento: 06/01/1979

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)

4.02 - Nome Completo: AGOSTINHO KRUCZKOVISKI

4.03 - NIS: 12742810538

4.06 - Data de Nascimento: 19/06/1977

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: DOUGLAS VIANA KRUCZKOVISKI

4.03 - NIS: 21219468225

4.06 - Data de Nascimento: 21/02/2007

*Reserva, 18 de março de 2025*

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

*Kayval*

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



## CONTRATO PARTICULAR COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM**, que fazem entre si aos vinte três dias do mês Abril de dois mil e doze (23/04/2012), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgantes vendedores o Sr. **JOSE MARIA LEMES DE ALMEIDA**, brasileiro, maior e capaz, casado com a Sr<sup>a</sup>. **SUZANE MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, portador da **CI-RG nº. 3.631.881-3 SSP-PR**, expedida aos 20/04/1982 e inscrito no **CPF-MF nº. 438.264.159-49**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 10/04/1959, filho de João Lucio de Almeida e de Rosalina Lemes de Almeida; ela portadora da **CI-RG nº. 4.063.271-9 SSP-PR**, expedida aos 31/01/1984 e inscrito no **CPF-MF nº. 918.793.029-34**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 21/12/1965, filha de Silvino Lemes de Oliveira e de Eloina Aparecida de Oliveira, residentes e domiciliados no Bairro Pinhal Chato, Zona Rural do Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr<sup>o</sup> **AGOSTINHO KRUCZOVISKI**, brasileiro, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 7.069.218-0 SSP-PR** expedida aos 04/04/1994 e inscrito no **CPF-MF nº. 023.444.869-50**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 19/06/1977, filho de João Vicente Kruczkovski e de Rosa Panaz Kruczkovski, residente e domiciliado no Bairro Barrinha, Zona Rural do Município de Reserva, Estado do Paraná.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pag. 01

Entre: Jose Maria Lemes de Almeida e esposa a Agostinho Kruczkovski

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.



Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente os presentes, doravante denominados outorgantes vendedores, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. Então, por eles outorgantes vendedores, disseram neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, e na melhor forma de direito, sob penas da Lei, que são possuidores do seguinte imóvel urbano adquirido do Sr. Pedro Ianz Camargo e sua esposa a Maria Neivail Trizotho Camargo, através de contrato particular compromisso de compra e venda de imóvel urbano, datado aos 14/09/2010, que havia adquirido de Leonid Sautchuk e sua esposa, proprietários originários do loteamento, aos 25/07/2009, através de semelhante contrato, imóvel com as seguintes características:

1.1 - LOTE URBANO: LOTE Nº 09, QUADRA 01, LOCALIZADO NA RUA C, S/Nº, BAIRRO JARDIM ALVORADA, MUNICIPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, COM AREA DE 312,50 (TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS), COM UMA BENFEITORIA MISTA;

2. Os primeiros contratantes denominados VENDEDORES, livres, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometem vender o imóvel ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter historiado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelos Vendedores.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO.

3.1 SENDO R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) ATRAVÉS DE UM PAS/AUTOMÓVEL, MARCA/MODELO IMP/VW GOL CL 1.8, COR AZUL, PLACA BQR-9021, CHASSI 8AWZZZ30ZPJ061697, RENAVAL 61.421342-8, ANO FABRICAÇÃO 1993, ANO MODELO 1994, CATEGORIA PARTICULAR;



**3.1.1 MAIS R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO;**

**3.1.2 O RESTANTE NO VALOR DE R\$ 9.000,00 (NOVE MIL REAIS), ATRAVÉS DE UMA NOTA PROMISSÓRIA, PARA O DIA 23/07/2012.**

4. O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutiva expressa, isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento, no que se refere às parcelas da volta.

5. As multas, impostos e taxas não quitados e incidentes sobre o veículo objeto do presente contrato, até a presente data, são de inteira e exclusiva responsabilidade de seu respectivo cedente, que assume o compromisso de pagar os respectivos montantes e apresentar seus comprovantes ao CEDENTE no prazo de 05 (cinco) dias, contados a partir da data da assinatura do presente contrato, sob pena de, não o fazendo, declarar-se em moratória perante o PREJUDICADO, sujeitando-se às ações cabíveis de cobrança e execução.

6. O SEGUNDO CONTRATANTE apresentou/declarou entre si e seus herdeiros, para concretização do negócio, negativas ou positivas de multas, expedida pelo DETRAN, (neste caso por consulta da INTERNET), assumindo a responsabilidade cível e criminal pela autenticidade do respectivo documento. AMBOS declaram ter recebido os respectivos documentos, que foram lidos e de acordos, sem, contudo declinar do direito de cobrança dos eventuais encargos mencionados na cláusula anterior.

7. A transferência do veículo objeto envolvido no presente contrato será no prazo legal, ou seja, até 30 (trinta) dias.

8. Os primeiros contratantes assumem a partir da assinatura deste instrumento particular de venda de veículo(s), por quaisquer problemas que vier a ocorrer com o referido veículo hora envolvido na negociação, que doravante fica em seu poder, tais como: dívidas, acidentes, multas, IPVA, seguro, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.



9. O segundo contratante assume até a presente data, por quaisquer problemas que surgir vinculado ao referido veículo hora envolvido na negociação até então sob seu poder, tais como: dívidas, acidentes, multas, IPVA, seguro, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.

10. O veículo, objeto deste contrato é usado, apresentando um desgaste natural decorrente do tempo, já visto e inspecionado pelo **CEDENTE E ADQUIRENTE**, os quais tomaram ciência de sua condição e estado de conservação.

11. Fica determinado que o imóvel não possui Escritura Pública/matricula e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que os vendedores/antecessores, ou proprietário(a) do loteamento, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

11.1 A escritura deverá ser assinada por Leonid Sautchuk e esposa.

12. Os vendedores se comprometem entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

13. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

14. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

15. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelos outorgantes vendedores/antecessores, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóveis e residência, comprometendo-se ainda os vendedores/antecessores, por qualquer tipo de ação que por ventura

Pag. 04

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Entre: Jose Maria Lemes de Almeida e esposa a Agostinho Kruezkovski

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.



venha existir nos imóveis negociados, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

**Parágrafo Primeiro:** Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo os Vendedores apresentar os impostos devidamente legalizados.

*Reservado*  
**Parágrafo Segundo:** A inadimplência dos Vendedores consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

**16.** O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, somente após a quitação total da negociação.

*Agostinho*  
**17.** Os vendedores declaram que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

**18.** Os vendedores cedem e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que o comprador não poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, conforme clausula 16.

*Agostinho*  
**19.** Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

**20.** Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

**21.** As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS**  
**ESCRITÓRIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
**CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589**  
**AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000**

22. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

23. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIROS CONTRATANTE(S) VENDEDORES** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 23 de Abril de 2012.

TABELIONATO  
DE NOTAS  
RESERVA - PR

Jose Maria Lemes de Almeida  
(Contratante-Vendedor)

TABELIONATO  
DE NOTAS  
RESERVA - PR

Suzane Maria de Oliveira  
(Contratante-Vendedora)

TABELIONATO  
DE NOTAS  
RESERVA - PR

Agostinho Kruckovski  
(Contratante-Comprador)



TABELIONATO DE NOTAS  
PR - Coronel Rogério Borba, 300  
CEP 84.320-000 - Reserva - PR

23 ABR. 2012

Em testemunha da verdade.  
Notário  
Julio de Oliveira Amorim - Substituto  
Silvana de Fátima Elias Prates - Substituto  
Albino Costa - Escrevente  
Joceline Wontroba - Escrevente

1º Testemunha

2º Testemunha